

## CÁLCULO DE BDI

Item	Mínimo	Máximo	BDI	Identificação
AC	3,80	4,67	4,67	Administração Central
S e G	0,32	0,74	0,74	Seguro e Garantia
R	0,50	0,97	0,97	Risco
DF	1,02	1,21	1,21	Despesas Financeiras
L	6,64	8,69	6,64	Lucro
I *	3,65	10,65	6,15	Tributos *

**TOTAL** 22,34

**Verificação:** 22,34 ← limite 20,34% a 25,00%

\* Em geral, os tributos ( I ) aplicáveis são PIS (0,65%), COFINS (3%) e ISS (variável, conforme Município, de 2 a 5% e, em alguns casos, isento).

TRIBUTOS	%
PIS	0,65
COFINS	3,00
Cont. Previd.	
ISS	2,50
<b>Total</b>	<b>6,15</b>

Declaramos que, conforme **legislação tributária municipal**, a base de cálculo estimada do ISS é de **50,00%** sobre o valor da obra e a alíquota do ISS aplicável no Município é de **5,00%** ← (limitado a 5,00%)

## FÓRMULA

BDI calculado pela expressão:

$$BDI = \{ [ (1+AC/100+S/100+R/100+G/100) \times (1+DF/100) \times (1+L/100) / (1-I/100) ] - 1 \} \times 100$$

Ipanema, 14 de maio de 2026.

\_\_\_\_\_  
Responsável Técnico: